



**FONDAZIONE**  
**Abruzzo Riforme**

Centro Studi e Ricerche sulla Cultura, la Storia,  
la Formazione, l'Innovazione Politica e Amministrativa

## **RELAZIONE AL RENDICONTO 2019 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nell'anno 2019 la Fondazione ha focalizzato la propria attività soprattutto nella costruzione dell'archivio storico della sinistra abruzzese, grazie alla collaborazione con l'università degli Studi di Teramo e del lavoro svolto da archivisti professionisti. Durante il corso dell'anno si sono tenuti incontri e convegni atti a promuovere il contenuto e la modalità di fruizione dell'archivio stesso.

Nei primi mesi del 2020 l'Archivio è stato completato e dunque entrato a far parte del patrimonio della Fondazione. Dato l'ottimo risultato raggiunto sia a livello qualitativo che quantitativo, l'Ente per ampliare il lavoro di ricerca svolto ha deciso di digitalizzare e riordinare attraverso una schedatura analitica tutte le fonti che compongono l'Archivio storico. Per effettuare il suddetto intervento è stato richiesto ed accordato dal MIBACT un finanziamento pari ad Euro 21.980,00.

Gli immobili locati nell'esercizio 2019 sono quelli siti a Vasto, Silvi, Chieti, Teramo, Avezzano, Sulmona e Lecce nei Marsi.

Le rendite derivanti dalle suddette locazioni ammontano complessivamente ad Euro 19.160,00 ed incassate per euro 12.545,00. Gli affitti non incassati pari ad Euro 6.615 sono stati regolarizzati dagli affittuari nell'anno 2020.

Rispetto all'anno precedente le entate derivanti dagli affitti diminuiscono di Euro 2.500 in quanto a febbraio 2019 è avvenuta la risoluzione del contratto di locazione dell'immobile sito a Chieti. Nell'anno inoltre sono stati riscossi, per un importo pari ad euro 6.7250,00, i crediti vantati nell'anno 2018 verso i conduttori dei contratti di locazione.

Tra gli altri proventi, per un valore di complessivi Euro 3.431 sono stati iscritti:

- per Euro 1.471 l'erogazione del 5x1000;
- per Euro 1.040 a titolo di riconoscimento delle spese di giudizio nella causa contro il Comune di Pescara per l'accertamento IMU riferito agli anni 2014-2015-2016-2017;
- per Euro 920 i contributi per eventi culturali.

Nell'anno 2019 l'Ente, per mantenere gli immobili di proprietà, ha dovuto provvedere ad alcune spese di carattere straordinario per complessivi Euro 19.047 di cui euro 10.137 relativi alle migliorie effettuati dal condominio la Terrazza di Chieti. Tali spese sono state capitalizzate ad aumento del valore dei fabbricati.

I costi iscritti nella voce B del Bilancio, per un importo complessivo di Euro 19.693, sono così suddivisi:

Spese per gestione attività della Fondazione per euro 2.253:

- quote condominiali ordinarie anno 2019: Euro 1.758
  - spese per eventi culturali: Euro 437;
  - spese per cancelleria: Euro 58
  - Spese per servizi per Euro 6.498:
  - Spese per servizi vari (utenze, professionisti e assicurazione RC immobili): Euro 5.110;
  - Spese bancarie: Euro 859;
  - Spese di rappresentanza: Euro 529
  - Oneri diversi di gestione per euro 10.942;
  - imposte indirette dell'anno (IMU, TARI, imposte di registro): Euro 8.206;
  - sopravvenienze passive da imposte anno precedente: Euro 2.651
  - Interessi e sanzioni: Euro 85
- Tra gli altri proventi sono iscritti gli interessi attivi bancari per Euro 9.  
L'Ires corrente pari ad Euro 3.171 è stata calcolata sulle rendite degli affitti.

### **RENDICONTO FINANZIARIO**

Il Rendiconto Finanziario costituisce il principale prospetto di natura contabile in grado di evidenziare la dinamica finanziaria della Fondazione.

Lo scopo pertanto è quello di rilevare le riscossioni ed i pagamenti.

Nell'anno 2019 gli affitti riscossi sono pari ad euro 12.545; gli affitti relativi ad anni precedenti pari ad Euro 6.725; i contributi erogati da soggetti ed enti privati per l'utilizzo della sala Berlinguer in occasione di celebrazioni ed eventi culturali ammontano a complessivi Euro 920; i contributi relativi al 5x1000 per gli anni 2016/2017 pari ad Euro 1.471 e gli interessi attivi bancari per Euro 9. Pertanto le entrate nell'anno 2019 ammontano ad Euro 21.670. Le uscite sono pari a complessivi Euro 51.538 di cui 12.116 per imposte indirette ed imposte relative ad anni precedenti, Euro 19.047 per investimenti effettuati sugli immobili di proprietà e 10.000 Euro per le prestazioni effettuate dagli archivisti per la catalogazione delle fonti storiche.

Pertanto emerge un disavanzo finanziario di esercizio pari ad euro 28.869.

### **STATO PATRIMONIALE**

Lo Stato Patrimoniale è la descrizione sintetica dell'Attivo e del Passivo esistenti al 31 di dicembre di ogni anno.

La differenza rappresenta il Patrimonio Netto dell'azienda cioè il capitale proprio.

Nel valore dell'Attivo della Fondazione risultano iscritti fabbricati per un valore complessivo di Euro 1.448.458 e quota parte del valore dell'archivio storico per euro 10.000.

Nel valore dei fabbricati sono state iscritte le migliorie effettuate nel corso dell'anno

Dunque, riepilogando:

- valore iniziale dei fabbricati	1.429.411,00;
- aumento per ristrutturazione effettuata	19.047,00
- Valore Finale dei Fabbricati	1.448.458,00;

Risulta poi iscritto nell'Attivo dello stato patrimoniale il saldo positivo di euro 14.625,33 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Popolare di Bari; il saldo positivo di euro 104.512,90 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Prossima San Paolo; un saldo cassa pari ad euro 1.040; crediti v/erario per Euro 3.883 pari agli acconti IRES 2019 versati e ad una ritenuta versata in eccedenza pari ad Euro 102. Nell'attivo, inoltre, è iscritta la voce Crediti diversi pari ad euro 20.316 di cui 19.200,00 composta dagli acconti versati all'Università di Teramo per la realizzazione dell'archivio storico e la voce crediti da immobili per Euro 12.028.

Nel passivo sono presenti le seguenti voci:

- debiti v/erario per Euro 3.195 di cui 3.171 si riferiscono all'imposta IRES 2019;
- cauzioni immobiliari: Euro 1.440;
- caparra confirmatoria affitti: Euro 1.000
- debiti diversi: Euro 58.

### **CONTO ECONOMICO**

Il Conto Economico rappresenta l'illustrazione anch'essa sintetica dei ricavi o rendite conseguiti e dei costi o spese sostenuti ed imputabili nell'esercizio di riferimento.

Esso mette in evidenza il risultato economico dell'esercizio e cioè l'utile conseguito o la perdita sofferta.

### **PROPOSTA DI COPERTURA DEL DISAVANZO ECONOMICO**

L'Organo amministrativo propone ai componenti del Consiglio di Indirizzo di coprire il disavanzo economico generato nell'anno 2019 utilizzando quota parte degli avanzi economici degli anni precedenti.

Pescara, 6 ottobre 2020

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
dott.ssa Stefania Misticoni**

