



**FONDAZIONE**  
**Abruzzo Riforme**

Centro Studi e Ricerche sulla Cultura, la Storia,  
la Formazione, l'Innovazione Politica e Amministrativa

## **RELAZIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2017 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Nell'anno 2017, sia a causa degli eventi tellurici registrati nell'anno 2016, sia a causa di alcuni immobili fatiscenti, l'Ente ha deciso di affidare all'architetto Mammarella di Pescara una nuova valutazione dell'intero patrimonio immobiliare. Dalla perizia rilasciata dal professionista si evince che ad oggi il valore degli immobili della Fondazione è di Euro 1.835.881,00, facendo registrare una diminuzione di euro 1.407.615,57. A seguito della ricognizione effettuata e della rilevazione dello stato di alcuni fabbricati l'Ente ha deciso di dismettere alcuni immobili per valorizzare gli esistenti o acquisirne altri.

A tal proposito, vi è da rilevare che nell'ottobre 2017 è stato stipulato un preliminare di vendita, per un importo pari ad Euro 20.000,00, a seguito della decisione da parte della Fondazione di accettare la proposta di acquisto pervenuta per lo stabile sito a Lanciano in Via dei Frentani. La vendita è avvenuta nell'aprile 2018 per complessivi Euro 75.000,00.

Gli immobili locati nell'esercizio 2017 sono quelli siti a Vasto, Silvi, Chieti, Teramo, Avezzano, Sulmona e Lecce nei Marsi.

Le rendite derivanti dalle suddette locazioni ammontano complessivamente ad Euro 21.660,00 ed incassate per euro 16.955,00. Inoltre sono stati riscossi, per un importo pari ad euro 3.510,00, i crediti vantati nell'anno 2016 verso gli affittuari.

Nell'anno 2017 l'Ente ha dovuto provvedere a due spese di carattere straordinario relative ai seguenti investimenti: Euro 18.260,00 per quanto attiene la ristrutturazione avvenuta per l'immobile sito a L'Aquila in Via Paganica; Euro 19.200,00 per gli acconti versati all'Università di Teramo per il progetto Fonti e storia per il PCI-DS in Abruzzo.

Fra le spese ordinarie si evidenziano quelle relative alle imposte e tasse per complessivi Euro 18.804,00, quelle attinenti alle spese per servizi pari ad Euro 3.960,29 riguardanti per lo più compensi a professionisti, assicurazione RC sugli immobili e le utenze e quelle riguardanti le quote condominiali pari ad Euro 4.265,57.

### **RENDICONTO FINANZIARIO**

Il Rendiconto Finanziario costituisce il principale prospetto di natura contabile in grado di evidenziare la dinamica finanziaria della Fondazione.

Lo scopo pertanto è quello di rilevare le riscossioni ed i pagamenti.

Nel prospetto risultano indicati gli affitti riscossi per l'anno 2017 per complessivi euro 16.955,00; per gli anni precedenti per complessivi Euro 3.510,00; i contributi erogati da soggetti ed enti privati per l'utilizzo della sala Berlinguer in occasione di celebrazioni ed eventi culturali ammontano a complessivi Euro 2.590,00; la caparra

confirmatoria di euro 20.000,00 per il preliminare di vendita dell'immobile di Lanciano e gli interessi attivi bancari per Euro 12,20. Nell'anno 2017, inoltre, sono stati erogati, per complessivi Euro 1.544,69 alla Fondazione i contributi relativi al 5x1000 dell'anno 2015. Sono iscritte uscite per pagamenti complessivi di euro 77.730,04 di cui euro 18.260,00 per spese di ristrutturazione dell'immobile di L'Aquila; euro 19.200,00 per gli acconti versati all'Università di Teramo per il progetto Fonti e storia per il PCI-DS in Abruzzo ed euro 27.135,17 per il pagamento delle imposte.

Pertanto emerge un disavanzo finanziario di esercizio pari ad euro 33.118,15

### **STATO PATRIMONIALE**

Lo Stato Patrimoniale è la descrizione sintetica dell'Attivo e del Passivo esistenti al 31 di dicembre di ogni anno.

La differenza rappresenta il Patrimonio Netto dell'azienda cioè il capitale proprio. Nel valore dell'Attivo della Fondazione risultano iscritti fabbricati per un valore complessivo di Euro 1.835.881,00.

Nel valore dei fabbricati sono state iscritte sia la ristrutturazioni effettuata sull'immobile di L'Aquila che la nuova stima effettuata.

Dunque, riepilogando:

- valore iniziale dei fabbricati	3.225.236,57;
- aumento per ristrutturazione effettuata	18.260,00;
- diminuzio nuova stima	- 1.407.615,57;
- Valore Finale dei Fabbricati	1.835.881,00;

Risulta poi iscritto nell'Attivo dello stato patrimoniale il saldo positivo di euro 41.565,14 disponibile presso l'Istituto di Credito Banca Caripe di Pescara; il saldo positivo di euro 49.924,02 disponibile in un libretto postale presso l'ufficio postale di Pescara e crediti v/erario per Euro 7.692,00 pari agli acconti IRES 2017 versati.

Nel passivo è evidenziato il risultato economico negativo della gestione corrente pari ad euro 4.043,63 e l'avanzo economico degli esercizi precedenti pari ad Euro 7.502,05. Fra i debiti v/erario si rilevano quelli iscritti per Euro 3.771,00 relativi all'imposta IRES 2017 , e quelli iscritti per euro 16,00 relativi alla ritenuta di acconto da versare al Signor Frattarelli. Risulta infine iscritto il patrimonio netto di euro 1.935.249,82

### **CONTO ECONOMICO**

Il Conto Economico rappresenta l'illustrazione anch'essa sintetica dei ricavi o rendite conseguiti e dei costi o spese sostenuti ed imputabili nell'esercizio di riferimento.

Esso mette in evidenza il risultato economico dell'esercizio e cioè l'utile conseguito o la perdita sofferta.

Pescara, 15 Giugno 2018.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Stefania Misticoni**